



**CABINET LOGESTRIM**  
Location - Gestion - Transaction immobilière  
Expert Viager

☎ 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

850 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



**Appartement 1456 Nîmes**

À louer, rue Auguste, à deux pas de la Maison Carrée et des commerces, un appartement lumineux de type 3 d'une surface habitable de 72 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble bourgeois et sécurisé, au second étage. Composé d'une entrée, beau séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé, climatisation réversible dans le séjour, fenêtres double vitrage. Disponible au 14 avril 2025. Loyer de 850 € dont 45 € de charges avec régularisation en fin d'année. Honoraires d'agence de 936 € dont 216 € de frais d'état des lieux, dépôt de garantie de 805 €.

Document non contractuel  
28/04/2025 - Prix T.T.C



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet