CABINET LOGESTRIM
Location - Gestion - Transaction immobilière
Expert Viager

✆ 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

713 € / mois

Location appartement
2 pièces
Surface : 51 m²

Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Cellier, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 316 Nîmes

À louer centre Nîmes, Rue Notre Dame, à 3mn à pied de l'Esplanade et des Arènes, 5mn de la gare, un appartement T2 meublé, très bien équipé, d'une surface de 51 m², comprenant une entrée, cuisine us (plaque, four, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes) et séjour de 31,70 m², une chambre avec placard, salle d'eau et toilettes séparées, cellier avec lave-linge et séche-linge), terrasse de 7 m². Chauffage par climatisation et double vitrage. Disponible de suite. Loyer de 713 € dont 63 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle, comprenant eau, taxe ordure ménagère, entretien climatisation et connexion internet. Dépôt de garantie de 650 €. Honoraires d'agence de 408 € dont 153 € de frais d'état des lieux.