



## Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Quartier calme, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 177 Nîmes

À louer, Résidence les Manadiers, rue Deparcieux, à 150 m environ des arènes et de l'esplanade et 250 m de la gare, un bel appartement de type 2 d'une surface de 46.60 m<sup>2</sup>, hall d'entrée, cuisine neuve US équipée (hotte, plaque, four, réfrigérateur, congélateur), beau séjour ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, salle, de bains, Wc séparé. 3ème étage avec ascenseur. Place de parking privative et sécurisée. Loyer 661 € TTC/mois C.C dont 45 € TTC de provisions pour charges. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 419 € dont Honoraires d'état des lieux: 140 €. Dépôt de garantie : 616 €. Disponible au 03/01/2026. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet