



**CABINET LOGESTRIM**  
**Location - Gestion - Transaction immobilière**  
**Expert Viager**

☎ 04 66 51 10 55 | [logestrim@orange.fr](mailto:logestrim@orange.fr) | [www.logestrim.com](http://www.logestrim.com)

**Prix sur demande**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Quartier calme, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 177 Nîmes**

À louer, Résidence les Manadiers, rue Deparcieux, à 150 m environ des arènes et de l'esplanade et 250 m de la gare, un bel appartement de type 2 d'une surface de 46.60 m², hall d'entrée, cuisine neuve US équipée (hotte, plaque, four, réfrigérateur, congélateur), beau séjour ouvrant sur une terrasse de 8 m², une chambre avec placard, salle, de bains, Wc séparé. 3ème étage avec ascenseur. Place de parking privative et sécurisée. Loyer 661 € TTC/mois C.C dont 45 € TTC de provisions pour charges. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 419 € dont Honoraires d'état des lieux: 140 €. Dépôt de garantie : 616 €. Disponible au 03/01/2026. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel  
16/12/2025 - Prix T.T.C



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - [logestrim@orange.fr](mailto:logestrim@orange.fr)

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet