



CABINET LOGESTRIM
Location - Gestion - Transaction immobilière
Expert Viager

📞 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

270 000 €

Achat idéal investisseur

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Idéal investisseur 1287 Congénies

À vendre sur la commune de Congénies, centre village, un immeuble de rapport comprenant actuellement 2 logements loués de type 2 générant un revenu mensuel hors charges de 1 122 €, 2 logements supplémentaires possibles au 1er étage avec chacun une terrasse, car plateaux déjà découpés. Au rez-de-chaussée, 1 logement à réaménager. L'immeuble dispose aussi de 2 garages, compteurs d'eau et compteurs électriques déjà raccordés pour l'ensemble des appartements à venir. Nombreuses possibilités.

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
12/06/2025 - Prix T.T.C



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet