



CABINET LOGESTRIM
Location - Gestion - Transaction immobilière
Expert Viager

📞 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

Prix sur demande

Location villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Quartier calme, Bureau, poêle à bois,
Chambre de plain-pied, Double vitrage, eau
du bas Rhone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



Villa 309 Garons

À louer sur la commune de Garons, dans un quartier très calme, une coquette villa meublée de 115 m² habitables comprenant en rez-de-chaussée, une entrée, séjour avec cuisine ouverte de 42 m² climatisé et avec poêle à bois, un espace bureau, 2 chambres, une salle d'eau. A l'étage, 2 chambres climatisées et salle d'eau. À l'extérieur, le terrain de 600 m² est clos et arboré, il bénéficie d'une jolie terrasse abritée, avec vue sur le jardin. Garage, eau du bas Rhône, fenêtres PVC, climatisation. Disponible à partir du 29 janvier 2026. Loyer de 1510 € dont 45 euros de charges avec régularisation en fin d'année. Dépôt de garantie de 1465 €. Honoraires d'agence de 924 € dont 346 € de frais d'état des lieux.



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet