



## Prix sur demande

Location villa

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Quartier calme, Bureau, poêle à bois,

Chambre de plain-pied, Double vitrage, eau du bas Rhône

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 309 Garons

À louer sur la commune de Garons, dans un quartier très calme, une coquette villa meublée de 115 m<sup>2</sup> habitables comprenant en rez-de-chaussée, une entrée, séjour avec cuisine ouverte de 42 m<sup>2</sup> climatisé et avec poêle à bois, un espace bureau, 2 chambres, une salle d'eau. A l'étage, 2 chambres climatisées et salle d'eau. À l'extérieur, le terrain de 600 m<sup>2</sup> est clos et arboré, il bénéficie d'une jolie terrasse abritée, avec vue sur le jardin. Garage, eau du bas Rhône, fenêtres PVC, climatisation. Disponible à partir du 29 janvier 2026. Loyer de 1510 € dont 45 euros de charges avec régularisation en fin d'année. Dépôt de garantie de 1465 €. Honoraires d'agence de 924 € dont 346 € de frais d'état des lieux.

