



**CABINET LOGESTRIM**  
Location - Gestion - Transaction immobilière  
Expert Viager

☎ 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

1 261 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 536 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Mézzanine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa 1285 Milhaud

Nous proposons à la location une jolie villa située à Milhaud, d'une surface de 109 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement clos et garni d'arbres de 536 m<sup>2</sup>. La demeure comporte une cuisine indépendante aménagée qui donne sur un garage spacieux. Un séjour climatisé de 23 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 22 m<sup>2</sup> sont également à votre disposition, pouvant être aménagée en bureau ou salon selon votre convenance. La partie sommeil est climatisée et se compose de 3 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le chauffage est électrique et la maison est équipée de fenêtres à double vitrage pour une parfaite isolation. Elle sera disponible à partir du 20 juin 2025. Pour la location, le loyer est de 1261 € dont 40 € de charges avec une régularisation en fin d'année. Un dépôt de garantie de 1221 € est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 872 €, dont 327 € seront dédiés au frais d'état des lieux.



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet