CABINET LOGESTRIM

Location - Gestion - Transaction immobilière
Expert Viager

✆ 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

1 110 € / mois

Location villa
4 pièces
Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 351 m²
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon

Prestations :
Quartier calme, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
12/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 1570 Nîmes

À louer, sur Nîmes, quartier carreau de lanes, villa moderne T4 en R+1 d'une surface de 89 m², comprenant en rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur séjour 30 m², une chambre, salle d'eau avec toilettes, garage. À l'étage, 2 chambres avec salle de bains privative, toilettes. Terrasse, terrain clos et arboré de 351 m². Disponible à partir du 1 aout 2025. Loyer de 1110 € TTC/mois dont 30 € de provisions pour charges. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1157 € dont honoraires d'état des lieux : 267 €. Dépôt de garantie :1080 €.