



CABINET LOGESTRIM
Location - Gestion - Transaction immobilière
Expert Viager

☎ 04 66 51 10 55 | logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

313 500 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 498 m²

Année construction : 1960

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 1277 Nîmes

À vendre sur Nîmes, colline Puech du Teil, en impasse, une villa en R+1 de 145 m² habitables environ, comprenant en rez-de-chaussée, un appartement de type 2 d'une surface de 43 m², à l'étage un appartement de 105 m² comprenant une cuisine équipée et séjour ouvrant sur une terrasse, 3 chambres, salle d'eau. Chauffage gaz et climatisation dans le séjour, fenêtres PVC et volets roulants électriques. En rez-de-chaussée, vous trouverez également 2 pièces pouvant servir de stockage ainsi que 2 garages. Terrain clos et arboré de 498 m², piscinable. Proximité Jean Jaurès et grands axes.

Frais et charges :

313 500 € honoraires d'agence inclus



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet