



**CABINET LOGESTRIM**  
Location - Gestion - Transaction immobilière  
Expert Viager

☎ 04 66 51 10 55 | [logestrim@orange.fr](mailto:logestrim@orange.fr) | [www.logestrim.com](http://www.logestrim.com)

**449 000 €**

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 798 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grenier, Bureau, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



**Maison de village 1268 Vergèze**

À vendre centre de Vergèze, une grande maison de village de 158 m<sup>2</sup> habitables comprenant en rez-de-chaussée une cuisine indépendante équipée, un séjour ouvrant sur une belle terrasse abritée, un bureau, une chambre avec salle de bain privative (douche et baignoire). A l'étage, 2 grandes chambres, salle d'eau et un grenier aménageable de 41 m<sup>2</sup>. Vous trouverez une buanderie donnant accès à un grand garage de 116 m<sup>2</sup> avec portail électrique. Le terrain de 798 m<sup>2</sup> est entièrement clos de murs en pierres, arboré et traversant sur 2 rues.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis

Tél: 04 66 51 10 55 - [logestrim@orange.fr](mailto:logestrim@orange.fr)

RCS 802492215 Code NAF 6831Z - SIRET 80249221500024 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet