

## **CABINET LOGESTRIM**

Location - Gestion - Transaction immobilière **Expert Viager** 

© 04 66 51 10 55 I

logestrim@orange.fr | www.logestrim.com

## 368 000 €

Achat villa 5 pièces

Surface: 113 m²

Surface séjour : 40 m² Surface terrain: 313 m² Année construction: 2013

Exposition: Sud

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

## Prestations:

Bureau, Poêle a bois, Chambre de plainpied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 parking

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 26/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1282 Vergèze

À vendre sur la commune de Vergèze, en impasse et au calme, une très belle villa parfaitement entretenue d'une surface de 114 m², comprenant en rez-dechaussée, un séjour avec cuisine US équipée de 40 m² ouvrant sur une terrasse avec grande pergola bioclimatique, une chambre avec salle d'eau privative, cellier, WC et bureau. À l'étage 3 chambres, salle de bains WC. à l'extérieur, vous trouverez un très beau jardin entretenu avec différentes essences, abri de jardin. Terrain entièrement clos de murs avec portail électrique et visiophone.

Frais et charges :

368 000 € honoraires d'agence inclus







Cabinet Logestrim - 5 Bis Boulevard Charles Mourier - 30620 Bernis Tél: 04 66 51 10 55 - logestrim@orange.fr